Shuko build

地域密着　売買賃貸

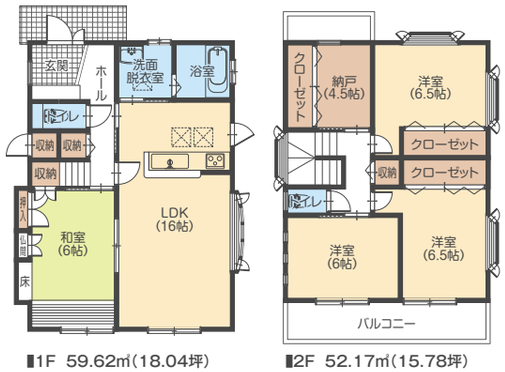
住む人のアドバイザー　一級建築士事務所
セントレアエステート(株)

オススメ物件情報

中古住宅
知多市 岡田美里町

LDKと和室を
合わせた約22帖は、
家族に嬉しい、
くつろぎの空間!

ココがポイント
南側全面に
ゆったり使える
バルコニー!



■1F　59.62㎡(18.04坪)　■2F　52.17㎡(15.78坪)

4LDK＋納戸　土地面積:118.82㎡(35.94坪)　延床面積:111.79㎡(33.82坪)

販売価格 **1,590** (税込)万円

LIFE INFORMATION

■岡田小学校 …… 徒歩約18分
■知多中学校 …… 徒歩約12分
■知多郵便局 …… 徒歩約5分
■ファミリーマート …… 徒歩約3分
■ミニストップ …… 徒歩約5分
■イトーヨーカドー …… 車約8分

※所要時間は、地図上の現地から換算したもので実際とは多少異なります。

■所在地/知多市岡田美里町72番地 ■交通/名鉄常滑線「長浦」駅 約1,700m ■土地面積/118.82㎡(35.94坪) ■建物面積/1F:59.62㎡(18.04坪)、2F:52.17㎡(15.78坪)、延床面積:111.79㎡(33.82坪) ■構造/木造瓦葺2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100%■接道/北側公道幅員約6.0m、東側公道幅員約9.0m ■設備/小屋裏収納及びロフトスペースあり ■学区/岡田小学校、知多中学校 ■築年月/平成11年12月 ■引渡/2019年9月頃 ■取引態様/仲介

売土地
常滑市 住吉町

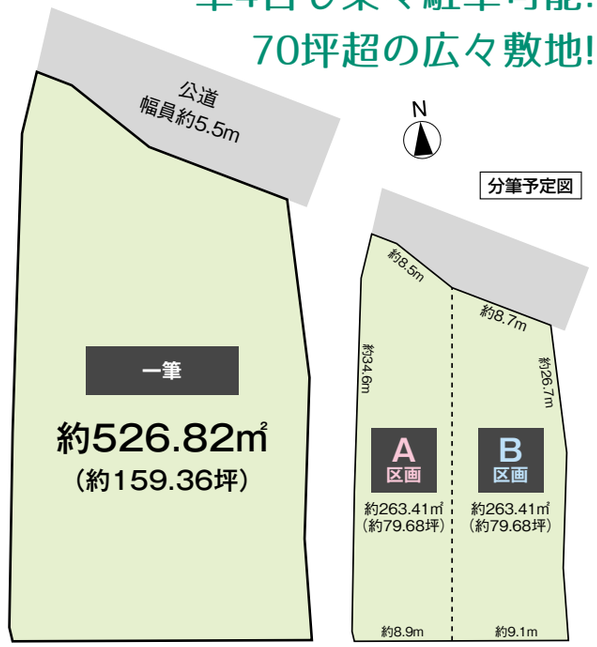
一筆　土地面積:526.82㎡(159.36坪)
土地価格 **800** 万円

A・B区画分筆での購入も可能です。

A区画　約263.41㎡(約79.68坪)
土地価格 **400** 万円

B区画　約263.41㎡(約79.68坪)
土地価格 **400** 万円

車4台も楽々駐車可能!
70坪超の広々敷地!



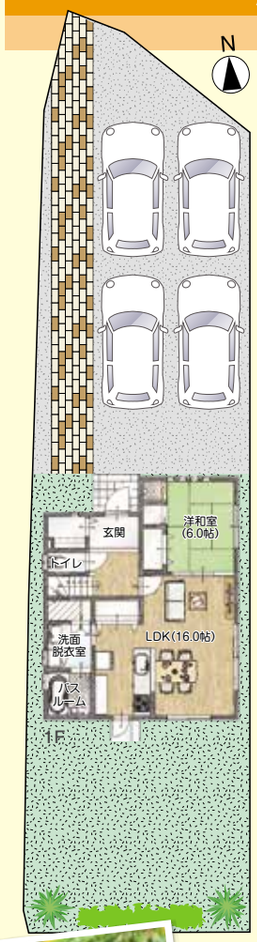
LIFE INFORMATION

■ヤマナカ …… 徒歩約9分
■鬼崎北小学校 …… 徒歩約6分
■鬼崎中学校 …… 徒歩約32分
■鬼崎北保育園 …… 徒歩約11分
■尾張大野郵便局 …… 徒歩約13分
■知多信用金庫 …… 徒歩約14分
■ファミリーマート …… 徒歩約7分

※所要時間は、地図上の現地から換算したもので実際とは多少異なります。

■所在地/常滑市住吉町1丁目11番・12番 ■交通/名鉄常滑線「西ノ口」駅 徒歩約4分 ■土地面積/〈一筆〉526.82㎡(159.36坪)〈A区画〉263.41㎡(79.68坪)〈B区画〉263.41㎡(79.68坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/近隣商業地域、第1種住居地域 ■建ぺい率/80%、60% ■容積率/200% ■法令/準防火地域、第22条区域 ■接道/北側公道幅員約5.5m ■設備/公営水道、浄化槽、プロパンガス、中部電力 ■学区/鬼崎北小学校、鬼崎中学校 ■現況/更地 ■引渡/即可 ■取引態様/仲介

A区画(分筆時)をご購入の場合
参考プラン〈4LDK〉



■1階／61.27㎡(18.53坪)
■2階／51.34㎡(15.53坪)
■延床面積／112.61㎡(34.06坪)
■総施工面積／117.56㎡(35.56坪)

ココがポイント
SCLと
2帖のWICLO付の
収納スペース充実の
お家!

※画像はイメージです。

広々とした庭で
趣味や家族のだんらんを
自由に楽しめます!

■土地価格 …… 400万円
■建物価格(税別) …… 1,054万円

参考セット価格 **1,454** (税別)万円

※参考プランには外構費、地盤改良費、登記費用、銀行諸経費等は含まれておりません。

《秀光ビルド取次店》　住む人のアドバイザー　一級建築士事務所
セントレアエステート株式会社

〒478-0051 愛知県知多市朝倉町396

愛知県知事 免許(3)第20853号
(社)愛知県宅地建物取引業協会

FAX 0562-57-3444
https://centrair-estate.jp/

TEL 0562-57-3400

〈取引態様/ 仲介〉　広告作成日:2018年10月5日　広告有効期限:2018年11月末